

**מדינת ישראל**  
**משרד הבינוי והשיכון**  
**אגף אכלוס**



28 ביולי 2014

**תבחינים לזכאות לדיוור במחיר מופחת – מחיר למשתכן**  
סימוכין: החלטת ממשלה בעניין הנדון מיום 14 ביולי 2013

להלן פירוט התבחינים לזכאות לדיוור במחיר מופחת ליחידות הדיוור ששווקו בשיטת "מחיר למשתכן" החל מ-**1.1.2012** לציבור הכללי ולציבור בעל ציביון דתי או עבור אוכלוסיית המיעוטים.

**קריטריונים להרשמה - יחידות דיוור המשוקות לציבור הכללי:**

**תנאי סף: על המבקשים לעמוד ב-3 התנאים המפורטים להלן:**

1. תעודת זכאות **תקפה** בתוכנית "חסר דירה" ותיקים או בתוכנית "עולים" על שם מבקש/י הסיוע. תעודת הזכאות צריכה להיות תקפה בעת הגשת הבקשה להשתתפות בפרויקטים של מחיר למשתכן.

2. מיצוי כושר השתכרות ע"פ הכללים המפורטים להלן: כדי למצות כושר השתכרות, על מבקש/ים לעמוד **באחד** מהתנאים המפורטים להלן, בהתאם להרכב המשפחתי של מבקש/י הסיוע.

**יחיד מגיל 35 ועד גיל 67 - מי שעונה על אחד מהתנאים הבאים:**

- עובד במשרה של לפחות 75% ממשרה מלאה.
- מתקיים מקצבת אי כושר השתכרות 75% ומעלה, יציבה או זמנית, מהמוסד לביטוח לאומי, בחודש הסמוך להגשת הבקשה.
- מתקיים מקצבת הבטחת הכנסה, מהמוסד לביטוח לאומי, בחודש הסמוך להגשת הבקשה.
- מתקיים מקצבת נפגע פעולות איבה בשיעור 75% ומעלה/ נפגע עבודה בשיעור 75% ומעלה, מהמוסד לביטוח לאומי, **מתקיים מקצבה בשיעור של 75% ומעלה לפי חוק הנכים (תגמולים ושיקום) התשי"ט-1959**, בחודש הסמוך להגשת הבקשה.

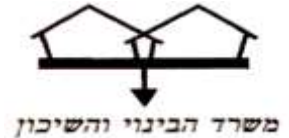
**זוגות עם/ללא ילדים - מי שעונה על אחד מהתנאים הבאים:**

- 2 בני הזוג עובדים והיקף המשרה המצטבר שלהם אינו פוחת מ-110% משרה. היקפי המשרה המינימליים ישתנו בשנת 2014 ל-120% ובשנת 2015 ואילך ל-125%.
- המשפחה מתקיימת מקצבת הבטחת הכנסה (קצבה כמשפחה), מהמוסד לביטוח לאומי, בחודש הסמוך להגשת הבקשה.
- אחד מבני הזוג מתקיים מקצבת מזונות, מהמוסד לביטוח לאומי, במשך 18 חודשים הסמוכים להגשת הבקשה.
- אחד מבני הזוג מתקיים מקצבת אי כושר השתכרות בשיעור 75% ומעלה, יציבה או זמנית, מהמוסד לביטוח לאומי, בחודש הסמוך להגשת הבקשה.

# מדינת ישראל

## משרד הבינוי והשיכון

### אגף אכלוס



- אחד מבני הזוג מתקיים מקצבת נפגעי עבודה בשיעור 75% ומעלה/קצבת נפגע פעולות איבה בשיעור 75% ומעלה, מהמוסד לביטוח לאומי, מתקיים מקצבה בשיעור של 75% ומעלה לפי חוק הנכים (תגמולים ושיקום) התשי"ט – 1959, בחודש הסמוך להגשת הבקשה.

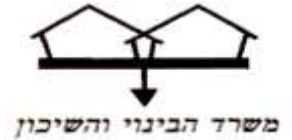
#### משפחה חד הורית - מי שעונה על אחד מהתנאים הבאים :

- עובד/ת ובחזקתו/ה ילד אחד לפחות עד גיל 10 – היקף המשרה לפחות 50% ממשרה מלאה.
- עובד/ת והילד/ים שבחזקתו/ה מעל גיל 10 - היקף המשרה לפחות 75% ממשרה מלאה.
- המתקיימת מקצבת הבטחת הכנסה (קצבה כמשפחה), מהמוסד לביטוח לאומי, בחודש הסמוך להגשת הבקשה.
- המתקיימת מקצבת מזונות, מהמוסד לביטוח לאומי, במשך 18 חודשים הסמוכים להגשת הבקשה.
- המתקיימת מקצבת אי כושר השתכרות בשיעור 75% ומעלה, יציבה או זמנית, מהמוסד לביטוח לאומי, בחודש הסמוך להגשת הבקשה.
- המתקיימת מקצבת נפגעי עבודה בשיעור 75% ומעלה/קצבת נפגע פעולות איבה בשיעור 75% ומעלה, מהמוסד לביטוח לאומי, קצבה בשיעור של 75% ומעלה לפי חוק הנכים (תגמולים ושיקום) התשי"ט – 1959, בחודש הסמוך להגשת הבקשה.

3. ההכנסה הכוללת ברוטו של מבקשי הסיוע אינה עולה על הכנסה של העשירון השביעי "בטבלת הכנסה החודשית בעשירונים של משקי בית" של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. הכנסה זו מתעדכנת מעת לעת. נכון להיום (19.11.13) הכנסה זו עומדת ע"ס 15,929 ₪.

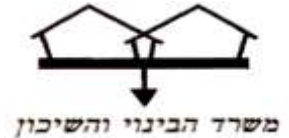
קריטריונים לניקוד - יחידות הדיור המשווקות לציבור הכללי:

**מדינת ישראל**  
**משרד הבינוי והשיכון**  
**אגף אכלוס**



מקסימום ניקוד	ניקוד	קריטריון
30	10 נק' עבור כל ילד עד 3 ילדים	<b>ילדים</b>
30	<p>1. שירות לאומי או שירות אזרחי (רצ"ב אישור לדוגמא) של 12 חודשים ומעלה, יזכו ב- 10 נקודות.</p> <p>2. אישה ששירתה בשירות צבאי של 12 חודשים ומעלה, תזכה ב- 10 נקודות.</p> <p>3. גבר ששירת שירות צבאי, יקבל 10 נקודות עבור 18 חודשים לפחות.</p> <p>4. שירות מילואים- חייל שנמנה על מערך מילואים של צה"ל ושירת 20 ימי מילואים לפחות בתקופה של שלוש שנים רצופות (כמפורט בהחלטת ממשלה מס' 4715 מיום 3.6.2012), יזכה ב- 5 נקודות נוספות עבור כל בן זוג.</p> <p>המחזיק בתעודה תקפה של עולה חדש, יקבל בסעיף זה את מלוא הניקוד בגין הקריטריונים של שירות צבאי, לאומי או אזרחי (מקסימום 20 נקודות).</p> <p><b>יובהר כי לא יינתן בסעיף זה ניקוד כפול בגין שירות צבאי/לאומי/אזרחי ובגין זכאות מתוקף מעמד של עולה חדש.</b></p> <p>תינתן תוספת ניקוד של 5 נקודות נוספות עבור כל בן זוג, לעולה חדש ששירת 20 ימי מילואים לפחות בתקופה של שלוש שנים רצופות (כמפורט בהחלטת ממשלה מס' 4715 מיום 3.6.2012).</p>	<p><b>שירות צבאי/לאומי/אזרחי</b></p> <p style="text-align: right;"><b>עולה חדש</b></p> <p><b>נכים שקיבלו פטור משירות צבאי</b></p>
12	3 נקודות עבור כל הגשת בקשה לרכישת דירה על פי כללים אלה שנמצא זכאי	<b>ותק בזכאות</b>

**מדינת ישראל**  
**משרד הבינוי והשיכון**  
**אגף אכלוס**



	ולא זכה, עד מקסימום 4 בקשות.	
8	8 נקודות למשק בית המוכיח הכנסה שלא עולה על תקרת ההכנסה הקבועה לעשירון החמישי (כולל).	<b>תקרת הכנסה למשק בית עד לעשירון החמישי*</b>
15	בעלי 65% נכות רפואית ומעלה	<b>נכה (אחד מבני הזוג)</b>
5	בעלי 75% אי כושר השתכרות ומעלה	

\*עשירון חמישי - כמפורט "בטבלת הכנסה החודשית בעשירונים של משקי בית" של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. הכנסה זו מתעדכנת מעת לעת.  
 נכון להיום (19.11.13) הכנסה זו עומדת ע"ס 11,007 ₪.

**קריטריונים להרשמה – יחידות דיור המשווקות לצביון הדתי או לאוכלוסיית מיעוטים:**

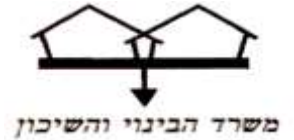
**תנאי סף: על המבקשים לעמוד ב-2 התנאים המפורטים להלן:**

1. תעודת זכאות תקפה בתוכנית "חסר דירה" ותיקים או בתוכנית "עולים" על שם מבקש/י הסיוע. תעודת הזכאות צריכה להיות תקפה בעת הגשת הבקשה להשתתפות בפרויקטים של מחיר למשתכן.
2. ההכנסה הכוללת ברוטו של מבקש/י הסיוע אינה עולה על הכנסה של העשירון השביעי "בטבלת הכנסה החודשית בעשירונים של משקי בית" של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. הכנסה זו מתעדכנת מעת לעת.  
 נכון להיום (19.11.13) הכנסה זו עומדת ע"ס **15,929** ₪.

**קריטריונים לניקוד- יחידות דיור המשווקות לצביון הדתי או לאוכלוסיית המיעוטים:**

מקסימום ניקוד	ניקוד	קריטריון
30	לפי הקריטריונים שפורטו לעיל	<b>מיצוי כושר השתכרות</b>
30	10 נקודות עבור כל ילד עד 3 ילדים	<b>ילדים</b>
30	1. שירות לאומי או שירות אזרחי (רצ"ב אישור לדוגמא) של 12 חודשים ומעלה, יזכו ב-10 נקודות. 2. אישה ששירתה בשירות צבאי של 12 חודשים ומעלה, תזכה	<b>שירות צבאי/לאומי/אזרחי</b>

**מדינת ישראל**  
**משרד הבינוי והשיכון**  
**אגף אכלוס**



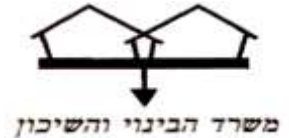
	<p align="center">ב- 10 נקודות.</p> <p>3. גבר ששירת שירות צבאי, יקבל 10 נקודות עבור 18 חודשים לפחות.</p> <p>4. שירות מילואים- חייל שנמנה על מערך מילואים של צה"ל ושירת 20 ימי מילואים לפחות בתקופה של שלוש שנים רצופות (כמפורט בהחלטת ממשלה מס' 4715 מיום 3.6.2012), יזכה ב- 5 נקודות נוספות עבור כל בן זוג.</p> <p>המחזיק בתעודה תקפה של עולה חדש, יקבל בסעיף זה את מלוא הניקוד בגין הקריטריונים של שירות צבאי, לאומי או אזרחי (מקסימום 20 נקודות).</p> <p><b>יובהר כי לא יינתן בסעיף זה ניקוד כפול בגין שירות צבאי/לאומי/אזרחי ובגין זכאות מתוקף מעמד של עולה חדש</b></p> <p>תינתן תוספת ניקוד של 5 נקודות נוספות עבור כל בן זוג, לעולה חדש ששירת 20 ימי מילואים לפחות בתקופה של שלוש שנים רצופות (כמפורט בהחלטת ממשלה מס' 4715 מיום 3.6.2012).</p> <p>יינתן ניקוד של 10 נקודות לזוג נכים שקיבלו פטור משירות צבאי</p>	<p align="center"><b>עולה חדש</b></p> <p align="center"><b>נכים שקיבלו פטור משירות צבאי</b></p>
<p align="center">7</p> <p align="center">3</p>	<p align="center">בעלי 65% נכות רפואית ומעלה</p> <p align="center">בעלי 75% אי כושר השתכרות ומעלה</p>	<p align="center"><b>נכה</b></p>

מסמכים הנדרשים לצורך הגשת בקשה:

# מדינת ישראל

## משרד הבינוי והשיכון

### אגף אכלוס

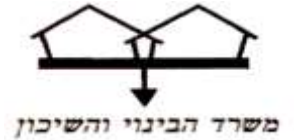


1. לצורך הגשת "בקשה לסיוע בדירור" (תעודת זכאות)
- תעודת זהות הכוללת את הספחים וכן תעודות זהות של ילדים בוגרים (עד גיל 21) הגרים עם מבקשי הסיוע.
  - תעודת נישואין או אישור על הרשמה לנישואין (למי שנרשם לנישואין).
  - במקרה של עולים – תעודת עולה.
  - במקרה של הריון – אישור ממוסד רפואי מוכר על הריון מחודש חמישי (שבוע 20 ומעלה).
  - במקרה של גירושין – תעודת גירושין והסכם גירושין שקיבל תוקף של פסק דין מבית הדין הרבני או מבית משפט לענייני משפחה.
  - במקרה של נכים – יש להמציא אחד מהאישורים הבאים:
    1. תעודת עיוור לצמיתות מטעם משרד העבודה והרווחה. רצ"ב אישור לדוגמא.
    2. אישור מהמוסד לביטוח לאומי או ממוסד הבריאות או ממוסד הביטחון המעיד על נכות צמיתה/יציבה בשיעור של 75% או יותר.
  - במקרה של נכים רתוקים לכיסא גלגלים – אישור ממוסד הבריאות או ממוסד הביטחון על היותו של המבקש רתוק/ה או זקוק/ה לכיסא גלגלים.
  - אישור על מספר חודשי שירות חובה בצה"ל/שירות חוב בצה"ל/שירות לאומי/לשני בני הזוג, אם יש) מאחד הגורמים הבאים: קצין העיר/ אחת האגודות לשירות לאומי/משרד הביטחון/משרד החינוך.
  - צילום תעודת זהות של האחים/אחיות של מבקשי הסיוע (על הצילום לכלול מסי' זהות, שמם וכתובתם) או לחילופין ניתן למלא תצהיר שכולל פרטים אלו.
  - אישור מעמד "משרת מילואים פעיל" – אישור **תקף** (ע"פ התאריכים המופיעים באישור) ממערך מילואים. רצ"ב אישור לדוגמא. מוקד הטלפוני של מערך מילואים: \*6535 או 03-6553655

2. המצאת מסמכים לצורך בדיקת הכנסות:

הרכב משפחתי	סוג הכנסה	אישורים דרושים
-------------	-----------	----------------

**מדינת ישראל**  
**משרד הבינוי והשיכון**  
**אגף אכלוס**



3 אישורי הכנסה (ראה פירוט בסעיף 4-ג' מטה)	שכר עבודה	<b>יחיד</b>
אישור עדכני המעיד על זכאות לקצבה בחודש הסמוך להגשת הבקשה.	קצבת הבטחת הכנסה מהמוסד לביטוח לאומי	
אישור עדכני המעיד על זכאות לקצבה בחודש הסמוך להגשת הבקשה.	קצבת אי כושר השתכרות/ קצבת נפגעי פעולות איבה/ קצבת נפגע עבודה מהמוסד לביטוח לאומי	
אישור עדכני המעיד על זכאות לקצבה בחודש הסמוך להגשת הבקשה.	קצבה בשיעור של 75% ומעלה לפי חוק הנכים (תגמולים ושיקום) התשי"ט - 1959.	
3 אישורי הכנסה (ראה פירוט בסעיף 4-ג' מטה)	שכר עבודה	<b>זוגות עם/ללא ילדים</b>
אישור עדכני המעיד על זכאות לקצבה בחודש הסמוך להגשת הבקשה.	קצבת הבטחת הכנסה מהמוסד לביטוח לאומי (קצבה כמשפחה)	
אישור על קבלת קצבה במשך 18 חודשים הסמוכים למועד הגשת הבקשה	קצבת מזונות מהמוסד לביטוח לאומי	
אישור עדכני המעיד על זכאות לקצבה בחודש הסמוך להגשת הבקשה.	קצבת אי כושר השתכרות/ קצבת נפגעי פעולות איבה/ קצבת נפגע עבודה מהמוסד לביטוח לאומי	
אישור עדכני המעיד על זכאות לקצבה בחודש הסמוך להגשת הבקשה.	קצבה בשיעור של 75% ומעלה לפי חוק הנכים (תגמולים ושיקום) התשי"ט - 1959.	
3 אישורי הכנסה (ראה פירוט בסעיף 4-ג' מטה)	שכר עבודה	<b>משפחה חד הורית – ובחזקתה ילד אחד לפחות עד גיל 10</b>
3 אישורי הכנסה (ראה פירוט בסעיף 4-ג' מטה)	שכר עבודה	<b>משפחה חד הורית – והילדים שבחזקתה</b>

**מדינת ישראל**  
**משרד הבינוי והשיכון**  
**אגף אכלוס**



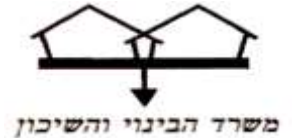
		<b>מעל גיל 10</b>
אישור עדכני המעיד על זכאות לקצבה בחודש הסמוך להגשת הבקשה.	קצבת הבטחת הכנסה מהמוסד לביטוח לאומי (קצבה כמשפחה)	<b>משפחה חד הורית</b>
אישור במשך 18 חודשים הסמוכים למועד הגשת הבקשה	קצבת מזונות מהמוסד לביטוח לאומי	<b>משפחה חד הורית</b>
אישור עדכני המעיד על זכאות לקצבה בחודש הסמוך להגשת הבקשה.	קצבת אי כושר השתכרות/ קצבת נפגעי פעולות איבה/ קצבת נפגע עבודה מהמוסד לביטוח לאומי	<b>משפחה חד הורית</b>
אישור עדכני המעיד על זכאות לקצבה בחודש הסמוך להגשת הבקשה.	קצבה בשיעור של 75% ומעלה לפי חוק הנכים (תגמולים ושיקום) התשי"ט - 1959.	<b>משפחה חד הורית</b>

**לתשומת ליבכם, להלן טבלת מקורות הכנסה שאינם נלקחים בחשבון בחישוב ההכנסה:**

<b>מקור ההכנסה</b>	<b>אישור/תיעוד</b>
קצבת ילדים עד גיל 18	אישור בטל"א
קצבת נידות	אישור בטל"א/משרד הביטחון
קצבת שירותים מיוחדים	אישור בטל"א
קצבה חודשית נוספת (ק.ח.ן)	אישור בטל"א
קצבת ילד נכה (עד גיל 18)	אישור בטל"א
דמי הבראה שנתיים (לשכירים)	תלוש שכר
דמי ביגוד שנתיים (לשכירים)	תלוש שכר
בונוס כספי שנתי, חצי שנתי או תלת שנתי (שכירים)	תלוש שכר
פדיון חופשות (שכירים)/ימי חופשה	תלוש שכר
משכורת 13 (שכירים)	תלוש שכר
החזר כספי גמול השתלמות	תלוש שכר
דמי תשלום למשפחות אומנה	אישור משרד העבודה והרווחה
דמי מתורגמן לחירש	אישור משרד העבודה והרווחה
דמי ליווי לעיוור	אישור משרד העבודה והרווחה



**מדינת ישראל**  
**משרד הבינוי והשיכון**  
**אגף אכלוס**



קצבת נפגעי גזזת (לנכים בעלי קצבת אי כושר השתכרות בשיעור 75% ומעלה)	אישור בטל"א
קצבת נפגעי פוליו (לנכים בעלי קצבת אי כושר השתכרות בשיעור 75% ומעלה)	אישור בטל"א
תשמי"ש (תשלומי משפחה)	צה"ל
תשלום דמי מזונות לבן/בת הזוג לשעבר*	הסכם גירושין שקיבל תוקף של בית משפט לענייני משפחה בסמוך ולפני הגירושין
הכנסה מ"המשקם" (לנכים בעלי קצבת אי כושר השתכרות בשיעור 75% ומעלה)	תלוש שכר
פדיון חג	תלוש שכר
שי לחג	תלוש שכר
פיצוי פיטורין	תלוש שכר
דמי כתובה	הסכם גירושין שקיבל תוקף של בית משפט לענייני משפחה בסמוך ולפני הגירושין
ימי הכשרה	תלוש שכר

\* מבקשי סיוע שמשלמים דמי מזונות ע"פ הסכם גירושין, דמי מזונות הנ"ל יקוזזו מסך ההכנסות. לצורך כך על מבקש הסיוע להמציא הוכחה בגין תשלום המזונות.

**3. כללים לגבי כל אחת מהקבוצות המוזכרות לעיל:**

א. יחיד - גיל מינימום/מקסימום להשתתף במכרזים של מחיר למשתכן – מגיל 35 עד 67.

ב. ילד – כילד יחשב:

- בן/בת של אחד המבקשים הראשיים (כולל ילד מאומץ כחוק) שהיננה רווקה/חסר דירה שטרם מלאו לו **21 שנים** הסמוך אל שולחן/ם של מבקש/י הסיוע הראשי/ים (כולל ילד בפנימיה, מעונות סטודנטים בקיבוץ או בצבא לא כולל ילד המתגורר אצל המשפחה במסגרת אומנה).

כילד ייחשב גם הריון מחודש חמישי של המבקשת הראשית. בהריון של יותר מעובר אחד, מספר הילדים ייחשב כמספר העוברים.

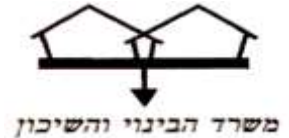
- הריון של יחידה שאין לה ילד/ים נוסף/ים לא ייחשב כילד.

- ילד בחזקת גרושה ייחשב רק אם על פי הסכם גירושין שקיבל תוקף של פסק-דין ושניתן לפני ובסמוך למועד הגירושין, ניתנה

# מדינת ישראל

## משרד הבינוי והשיכון

### אגף אכלוס



החזקה הייחודית (המשמורת) בו לידי המבקש/ת והינו נמצא ברשותו/ה בפועל.

במקרים בהם ניתנה חזקה משותפת לשני בני הזוג, על אחד מבני הזוג לחתום על "כתב ויתור" לצורך ההרשמה לתוכניות הסיוע בדור.

ג. כל משתתף בפרויקט של מחיר למשתכן יצטרך להמציא העתק מתעודת הזכאות תקפה בתוכנית "חסרי דירה" או בתוכנית עולים.

כמו כן הוא יצטרך להמציא "אישור השתתפות בפרויקטים במסגרת מחיר למשתכן" שיופק ממערכת של משב"ש (בעקבות הזנת האישורים והכנסות הרלוונטיים) ויוצג בו:

- האם ממצה כושר השתכרות
- היקף המשרה
- האם ההכנסה מעל או מתחת או שווה לתקרת הכנסה המזכה.
- הניקוד שצברו המבקש/ים לפרויקטים של מחיר למשתכן.

לכל אחד מהמסמכים הנ"ל יש תוקף של שנה. התוקף אינו זהה בין 2 מסמכים אלה וניתן להשתמש בהם במספר פרויקטים של מחיר למשתכן כל עוד הם תקפים.

בכל הגשת בקשה ובחינת זכאות, על מבקש הסיוע להצהיר על נכונות המידע על פיו נעשה המבחן ע"י החברה ועל זכותו להגיש ערעור תוך 10 ימים ממועד מסירת המכתב. הצהרה זו נעשית מול פקיד החברה.

ניתן לעדכן את הנתונים הרלוונטיים המשפיעים על הזכאות להשתתפות במכרזי מחיר למשתכן כגון: מס' ילדים, נתוני הכנסה וכד'.

עדכון זה יעשה באמצעות החברה בה הונפקו תעודת הזכאות ו"אישור להשתתפות בפרויקטים במסגרת מחיר למשתכן" ע"י מסירת האישורים הנדרשים לחברה.

עדכון הכנסות והנפקת אישור "השתתפות בפרויקטים במסגרת מחיר למשתכן" עדכני כרוכה בתשלום נוסף.

#### 4. הנחיות נוספות בעניין ההכנסות:

א. מבקש שמשרת בשרות צבאי (סדיר) שרות אזרחי/שרות לאומי – יחשב 100% משרה.

ב. מבקש המתקיים מקצבת מזונות/הבטחת הכנסה/קצבת אי כושר השתכרות בשיעור 75% ומעלה/קצבת נפגעי פעולות איבה בשיעור 75% ומעלה/נפגע עבודה בשיעור 75% ומעלה, מהמוסד לביטוח לאומי **וקצבה בשיעור 75% ומעלה לפי חוק הנכים (תגמולים ושיקום) התשי"ט - 1959** – יחשב 100% משרה.

# מדינת ישראל

## משרד הבינוי והשיכון

### אגף אכלוס



- ג. מתקיים מקצבה בשיעור של 75% ומעלה לפי חוק הנכים (תגמולים ושיקום) התשי"ט – 1959, בחודש הסמוך להגשת הבקשה.
- ד. למתקיימים משכר עבודה - ימציאו 3 אישורי הכנסה. אישורי הכנסה אלה יכולים להתפרס על פני חצי שנה שקדמה למועד הגשת הבקשה. יחד עם זאת, אישור הכנסה האחרון חייב להיות בסמוך למועד הגשת "הבקשה להשתתפות במסגרת מחיר למשתכן".
- ה. למתקיימים מדמי אבטלה או מדמי לידה - היקף משרה נקבע ע"י חישוב של 6 חודשים הקודמים לאבטלה או לדמי לידה. ההכנסה הקובעת תקבע ע"ס ההכנסות בגין 3 חודשים הסמוכים להגשת הבקשה.
- ו. עצמאיים- ההכנסה לחישוב הזכאות לא תפחת משכר מינימום. על מבקש הסיוע להמציא אישור רשמי מרואה החשבון דרכו מנוהל העסק, המפרט את ההכנסות עבור 3 חודשים הסמוכים למועד הגשת הבקשה.
- ז. עובדי הוראה - עובדי הוראה, כולל גננות וסייעות לגננות (מכל המגזרים), ההכנסה לחישוב הזכאות לא תפחת משכר מינימום, ללא קשר למספר שעות העבודה והיקף המשרה.
- ח. בדיקת תקרת ההכנסה המזכה מתבצעת ע"פ נתוני הכנסה הידועים בעת הגשת "אישור להשתתפות בפרויקטים במסגרת מחיר למשתכן" או בעת עדכון ההכנסות ע"י המבקש/ים, לפי העניין.

#### 5. הגשת בקשה:

ניתן להגיש "בקשה לסיוע בדירור" (תעודת זכאות) ובקשה לקבלת "אישור השתתפות בפרויקטים במסגרת מחיר למשתכן" באחת החברות הבאות:  
עמידר, מתן חן ומגער. רצ"ב רשימת הסניפים וטלפונים של החברות הנ"ל.

#### 6. עלות הבקשה:

עלות הגשת הבקשה לתעודת זכאות ו"אישור השתתפות בפרויקטים במסגרת מחיר למשתכן" הינה 240 ₪ כולל מע"מ וכל מס אחר.

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
אגף אכלוס

